



IMMO **RED**  
GmbH

## *Checkliste Unterlagen Verkauf*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Diese Unterlagen sollten Sie dann  
zusammenstellen:



0151-40903447



info@immored.de

# Die wichtigsten Unterlagen im Überblick!

☐ Grundriss

☐ Ansichten

☐ Energieausweis

Wenn Sie Ihr Haus verkaufen, müssen Sie den potenziellen Käufer:innen spätestens bei der Besichtigung den Energieausweis vorlegen, sonst droht eine Geldstrafe von bis zu 10.000 Euro. Energieausweise sind 10 Jahre gültig. Haben Sie energetische Sanierungen vorgenommen, müssen Sie einen neuen Energieausweis erstellen lassen.

☐ Grundbuchauszug:

Sie erhalten ihn beim Grundbuchamt im Amtsgericht.

☐ Flurkarte:

Auf der Flur bzw. Liegenschaftskarte sind die Grundstücksgrenzen und die umgebenden Grundstücke genau eingezeichnet. Die Flurkarte bekommen Sie beim Katasteramt.

☐ Bauakte:

Die Bauakte können Sie beim zuständigen Bauamt einsehen.

☐ Aktueller Grundsteuerbescheid

☐ Vollständige Baupläne inkl.  
Baubeschreibung

☐ Bebauungsplan

☐ Berechnete Nutz-, Wohn- und unbebaute  
Raumfläche

☐ Abnahmebescheinigung der Baubehörde (nur bei neueren Gebäuden) und Urkunde der Baugenehmigung

☐ Alle Informationen über eingetragene Grundschulden

☐ Preisliste der zu veräußernden Gegenstände in oder an der Immobilie (falls vorhanden)

☐ Auflistung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

- ☐ *Betriebskostenaufstellung*
- ☐ *Nachweis über Nutzungs- und Wohnrechte*
- ☐ *Kaufverträge in Originalausführung*
- ☐ *Sanierungsvermerke*
- ☐ *Bestätigung der Vermessung*
- ☐ *Grundstücks-Grenzattest*
- ☐ *Sämtliche Protokolle*

### *Unterlagen nach dem Verkauf:*

- ☐ *Versicherungsurkunden*
- ☐ *Aktuelle Heizungs-, Wasser-, Grundsteuer- und Entsorgungsabrechnung*
- ☐ *Wartungsverträge*
- ☐ *Rechnungskopien von wichtigen Reparaturen*
- ☐ *Alle sich im Umlauf befindenden Schlüssel*
- ☐ *Aktuelle Bescheinigung über die Prüfung des Schornsteins und der Heizung*
- ☐ *Gebrauchsanleitung für sämtliche sich im Haus befindende Geräte*
- ☐ *Garantiekunden*

 0151-40903447

Sie möchten einen Profi beauftragen?  
Wir beraten Sie gerne!

Sie entscheiden was wir für Sie  
erledigen:



Wir übernehmen den  
Fullservice für Sie.

Wir kümmern uns um Ihren Verkauf und Sie  
lehnen sich zurück.



Wir unterstützen Ihren  
Privatverkauf

Wir sind an Ihrer Seite mit Rat und Tat.  
Übernehmen alle Behördengänge und die  
Vorbereitung einer Beurkundung.  
Unterstützen Sie, für einen Reibungslosen  
ablauf.



Jetzt unverbindliches  
Beratungsgespräch vereinbaren

[info@immored.de](mailto:info@immored.de)