Hausübergabe-protokoll

IMMO RED GmbH

Hausübergabeprotokoll

Anlass der Übergabe

- ☐ Kauf
- ☐ Miete
- ☐ Einzug
- ☐ Auszug
- ☐ Sonstiges

_____

_____

_____

Daten von Verkäufer und Käufer

Verkäufer

Name	
Nachname	
Gebur tsdatum	
Straße + Hausnummer (neue Anschrift)	
Postleitzahl	
Ort	

Käufer

Name	
Nachname	
Gebur tsdatum	
Straße + Hausnummer (neue Anschrift)	
Postleitzahl	
Ort	

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

IMMO RED GmbH

Daten zum Objekt

Straße + Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	
Übergabedatum	
Datum der letzten Renovierungsarbeiten	
Renovierungsarbeiten	_____ _____ _____
Rechnungen der Renovierungsarbeiten erhalten?	☐ *Ja* ☐ *Nein*

Nebenkosten sind bezahlt bis _____

Sonstige Gebühren/Dienstleistungen sind bezahlt bis _____

Mängel

Wurden Mängel festgestellt?

☐ *Ja*

☐ *Nein*

Mängelliste

1. Diele	
2. Bad 1	
3. Bad 2	

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

IMMO RED GmbH

4. Gäste-WC	
5. Küche	
6. Wohnzimmer	
7. Esszimmer	
8. Schlafzimmer	
9. Arbeitszimmer/Kinder-zimmer 1	
10. Arbeitszimmer/Kinder-zimmer 2	
11. Balkon/Terrasse	
12. Keller/Dachboden	
13. Garage	
14.	
15.	

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

Die aufgelisteten Mängel sind von _____ *fachgerecht bis zum* _____ *zu beseitigen.*

Ablesung

	Zählernummer	*Zählerstand*	*Standort*
Strom			
Gas			
Öl			
Wasser			
Heizung			

Wurden sämtliche Unterlagen übergeben?

Miet-/Pachtverträge	☐ *Ja* ☐ *Nein*
Mieterakten	☐ *Ja* ☐ *Nein*
Baupläne	☐ *Ja* ☐ *Nein*
Grundrisse	☐ *Ja* ☐ *Nein*
Vermessungen	☐ *Ja* ☐ *Nein*
Versicherungsunterlagen	☐ *Ja* ☐ *Nein*
Grundsteuerbescheid	☐ *Ja* ☐ *Nein*
	☐ *Ja* ☐ *Nein*

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

IMMO RED GmbH

	☐ *Ja* ☐ *Nein*
	☐ *Ja* ☐ *Nein*
	☐ *Ja* ☐ *Nein*

Grundstückszubehör

Übernommenes Mobiliar (z.B. Einbauküche)

☐ *keins*

Sonstige Bemerkungen

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

IMMO RED GmbH

Zeuge 1

Name	
Anschrift	
Unterschrift	

Zeuge 2

Name	
Anschrift	
Unterschrift	

Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten

☐ Ja

☐ Nein

Unterschriften

Ort, Datum — Unterschrift Verkäufer/ Vertreter

Ort, Datum — Unterschrift Käufer/ Vertreter

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

Anhang

Bemerkungen/ Notizen

Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen des Formulars?
Melden Sie sich per Mail info@immored.de
oder telefonisch unter 0151-40903447.

Wir begleiten gerne auch Ihren Privatverkauf.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.

IMMO RED GmbH